



ISHØJ BOLIGSELSKAB

Ishøj Boligselskab

Afdeling Stenbjerggård

Indkaldelse til bestyrelsesmøde

Dato: tirsdag d. 4. april 2023

Tid: 17.00 – 20.00

Sted: Bestyrelseshuset

Deltagere fra afdelingsbestyrelsen: Formand Poul Erik Christensen, næstformand Bjarne Thorgrimson, bestyrelsesmedlem Susanne Rasmussen, bestyrelsesmedlem Jan Ergemann Svensson, bestyrelsesmedlem Anna-Lise Jørgensen.

Øvrige deltagere:

Referent: Bjarne

Pkt.	Emne	Referat
1	Valg af ordstyrer og referent	Poul og Bjarne
2	Godkendelse af referat fra sidste møde	Bestyrelsen godkendte referatet.
3	Godkendelse af dagsorden	Formanden ønskede dagsordenen ændret på tre punkter. Bestyrelsen godkendte herefter dagsordenen.
4	Q-Park-møde 2. maj	Der skal snakkes om parkeringsordningen generelt og om APP'en. Beboerne er meget velkomne til at sende spørgsmål vha. formularen på hjemmesiden.

<p>5</p>	<p>Nyt fra formand/næstformand</p> <p>50-års jubilæum</p> <p>Q-Park app</p> <p>Petanquebaner – er der interesse for det?</p> <p>Ishøj Pensionistklub</p> <p>Formandens havevandring</p> <p>Kælderrevision</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poul har været til brainstorm-møde hvor der kom mange gode ideer. Jubilæet afholdes i weekenden den 27. og 28. august (uge 34). Udvalget er åbent for beboere. Hvis du er interesseret, så kontakt bestyrelsen. 2. Udgår. Jf. pkt. 4. 3. Bestyrelsen arbejder videre med tanken om en petanquebane, evt. bag vaskeriet, og kontakter driften for at høre om de kan hjælpe. Poul lægger ideen på Facebook. 4. Vi har møde med Pensionistklubben torsdag den 13. april kl. 16. 5. Breve er udsendt til beboere der har for høje hække, pavilloner, haveskure eller paraboler. 6. DAB er ved at undersøge krav til og indhente tilbud på brandsikring af kælderrum.
<p>6</p>	<p>Nyt fra driften</p> <p>Ringeklokke ved trappen. Hvad gør man når man skal bruge elevatoren? Er jerntrappen ikke en brandudgang? Må den bruges i kontortiden?</p> <p>Skrænt ved lige numre, græsslåning?</p> <p>Test af beplantning af græs på grus ved flagstangen.</p> <p>Dialog med driften.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Poul rykker DAB for svar. 2. DAB er i dialog med AAB om at hjælpe hinanden. 3. Vi venter på at ejendomskontoret melder ud om resultatet af testen. 4. Poul skriver til DAB og spørger om nyt fra driften 14 dage før AB-møderne. Morten (driftsleder) inviteres til mødet 2. maj.
<p>7</p>	<p>Nyt fra Glashuset</p> <p>Glashuset generelt – frivillige</p> <p>Blooming room</p> <p>Musikanlæg sal 1. er opsat, og driften har lavet en brugsvejledning.</p> <p>Boligsociale tiltag</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Frivillige efterlyses – Poul skriver et opslag på Facebook. 2. Blooming Room er en succes. 3. Det nye anlæg virker perfekt. Og tak til driften for den flotte brugsvejledning. 4. Poul efterlyser ideer på Facebook, og AB-medlemmerne kommer med forslag til næste

	Beboercafeen i Glashuset	<p>AB-møde. Bjarne kontakter helhedsplanens beboerrådgiver Sanne for at høre mere om CykelVærestedet.</p> <p>5. (LUKKET PUNKT)</p>
8	<p>Parallelsamfundspakken – hvad kan vi gøre?</p>	<p>Vi vil forsøge at arrangere en paneldiskussion om begreberne 'forebyggelsesområde', 'parallelsamfundspakken' og 'boligsociale tiltag'.</p> <p>Hvis vi skønner det bliver et populært arrangement, vil vi kontakte AAB for at låne deres store sal – og Sydkysten.</p>
9	<p>Gennemgang af Forretningsorden</p> <p>Forslag til revidering</p> <p>Vi nedsætter et udvalg</p>	<p>Udvalget består af Poul og Bjarne, og de fremlægger et forslag til næste møde.</p>
10	Nyt fra andre afdelinger	Intet.
11	<p>P-udvalget</p> <p>Orientering</p> <p>Hører P-fond under dette udvalg?</p> <p>Ladestandere</p>	<p>1. Bestyrelsen mødes med Simon fra Q-Park 2. maj.</p> <p>2. Nej. Der skal indkaldes til valg af bestyrelse for en Parkeringsfond.</p> <p>3. Hører under P-udvalget.</p>
12	Bestyrelsens årshjul	Udskydes til næste møde.
13	<p>Diverse</p> <p>Nedsættelse af grønt udvalg med beboere – kun 1 har meldt sig</p> <p>Gennemgang af driftens årshjul</p> <p>Køkkenrevision</p>	<p>1. Én beboer har meldt sig. Poul sætter det på Facebook igen.</p> <p>2. Vi snakker med Morten den 2. maj (se pkt. 4).</p> <p>3. Poul har kontakt med Marianne fra DAB som kommer med en mødedato snarest. Vi skal også snakke om "hyblerne" (trinettekkener og el-, varme- og vandforbrug)</p>

	<p>Kontakt til baba-Ishøj</p> <p>Brug af Facebook/Ishøj Boligselskab</p> <p>Førstehjælpkursus og Hjerterarterkursus for alle beboere</p> <p>Fjernelse af reder i træerne</p>	<p>4. Bjarne tager kontakt.</p> <p>5. Vi diskuterede bestyrelsesmedlemmernes brug af Facebook.</p> <p>6. Vi forsøger at få de to kurser afholdt til efteråret. Poul og Jan undersøger hvem der kan afholde sådanne kurser, og hvad det koster.</p> <p>7. Poul kontakter DAB vedr. sagen.</p>
14	<p>Relevante møder</p> <p>Diverse møder med DAB Marianne - vi anmoder OB om hjælp til at få dato på møderne</p> <p>Formand/næstformandsmøde uge 10</p> <p>Samdriftsmøde 27 april kl. 18:00</p>	<p>1. Poul har snakket med Marianne – der er styr på det.</p> <p>2. Mødet blev aflyst.</p>
15	<p>Beboercafé</p>	<p>To beboere rejste nogle spørgsmål:</p> <p>1) Om stolper til at spærre for carportene, så ikke andre parkerede der. Poul snakker med driften.</p> <p>2) Om klager over naboer.</p>
16	<p>Eventuelt</p>	<p>Vi har to ting til OB:</p> <p>1) Vi henstiller at de overholder deres forretningsorden § 3 stk. 8 om offentliggørelse af deres referater på boligselskabets hjemmeside.</p> <p>2) Og i denne forbindelse vil vi bede OB-formanden uddybe § 5 stk. 1 i OB's forretningsorden.</p>
16	<p>Næste møde</p>	<p>Tirsdag 2. maj kl. 17.00 i Bestyrelseshuset</p>